



ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЛУЧШУЮ
КОММЕРЧЕСКУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ **КИЕВА**

ОБЗОР ЭКОНОМИКИ УКРАИНЫ

В течение первых 6 месяцев 2019 экономика страны продолжала расти. В 1 квартале 2019 рост ВВП составил 2,5%, а украинская гривна оставалась стабильной. По состоянию на июль 2019 эксперты Oxford Economics прогнозируют рост реального ВВП на 2,7% по результатам 2019 года.

Украина поднялась на пять позиций, заняв 71 место в рейтинге легкости ведения бизнеса Doing Business, который ежегодно публикуется Всемирным Банком.

Двигателем экономического роста в Украине остаётся частное потребление из-за увеличения реальных доходов населения. По данным Oxford Economics, расходы потребителей выросли на 8.2% в 2017 году, на 3.4% - в 2018, и продолжат свой рост на 2-3% в год в течение 2019-2022.

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ *ПОКАЗАТЕЛИ*



Источник: Государственная служба статистики Украины. Oxford Economics 2019

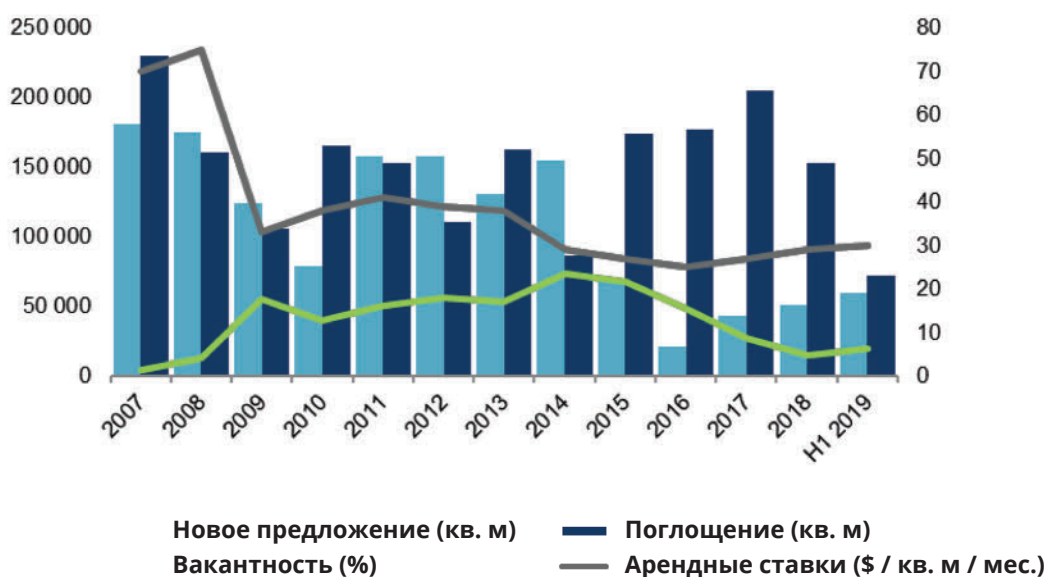
ОБЗОР РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ *КИЕВА*

Вследствие небольшого объема нового предложения в сочетании с последующим усилением спроса арендаторов на рынке офисной недвижимости в Киеве усилилась тенденция к росту арендных ставок на офисные помещения высокого качества. Во 2 квартале 2019 года базовая арендная ставка в сегменте достигала \$30 за кв. м в месяц, а первичная вакантность снизилась до 6,2% в конце июня 2019 года.

Общее предложение на рынке офисной недвижимости составляет почти 2 млн кв. м арендной площади. На конец июля на этапе строительства находилось около 69 000 кв. м офисных площадей, заявленных к вводу в эксплуатацию до конца года. Однако, прогнозируется, что всего на рынок выйдет 50 000 кв. м офисных площадей.

В первом полугодии 2019 года, было введено 59, 500 кв. м офисных площадей. Это вдвое больше, чем за аналогичный период в 2018 году.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ *КИЕВА*



Источник: Cushman & Wakefield

БИЗНЕС-ЦЕНТР В ИСТОРИЧЕСКОМ И ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ КИЕВА

Класс А

—
Общая арендная площадь: 16 673,9 кв. м

- Здание "А" - 5 866,2 кв. м

- Здание "В" - 10 807,7 кв. м

—
Локация: ЦДР, исторический центр города

Адрес: Украина, Киев

ул. Софиевская, 9 / пер. Шевченко, 10 /

пер. Шевченко, 12





ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

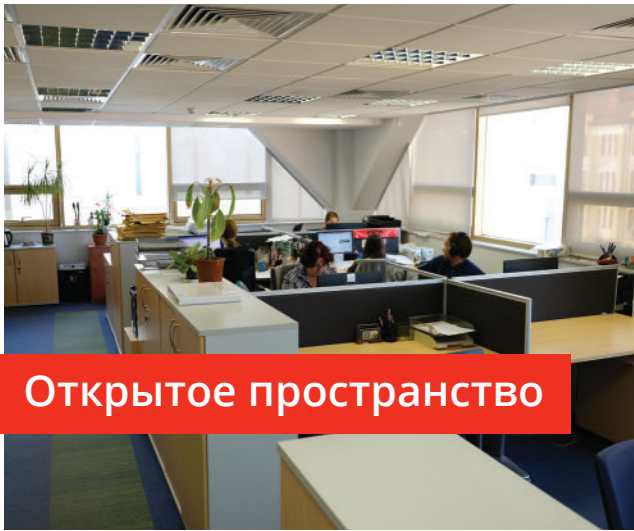
Бизнес-центр представляет собой комплекс современных зданий с уникальной архитектурой и качественной внутренней отделкой.

Ключевые характеристики здания:

- удобная транспортная и пешеходная доступность;
- комплекс укомплектован современными инженерными системами жизнеобеспечения, в т. ч. системой бесперебойного электроснабжения;
- внутренний световой двор (атриум) что обеспечивает дополнительное естественное освещение;
- три независимые входные группы и пять лифтовых шахт;
- конференц зал, система хранилищ, ресторанный комплекс;
- подземный паркинг;
- панорамный обзор центральной части города - наличие входных групп и возможность заезда авто как с ул. Софиевской, так и с пер. Шевченко.



Атриум



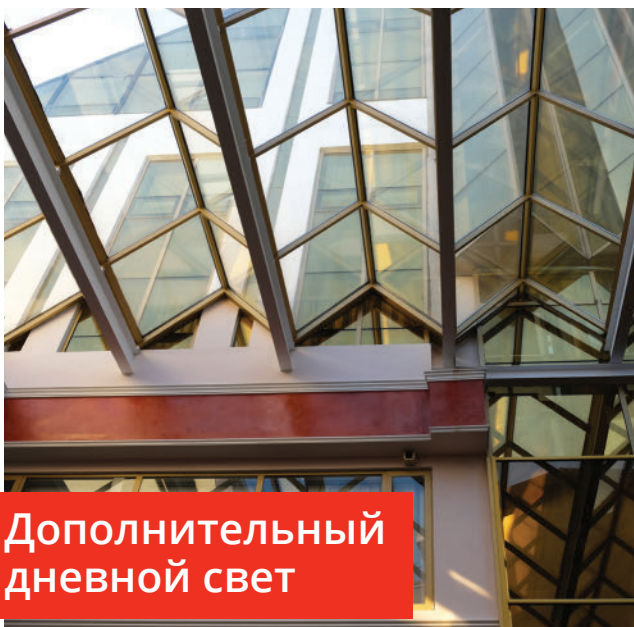
Открытое пространство



Место для встреч



Холл



Дополнительный дневной свет



Комната для переговоров

КАРТА



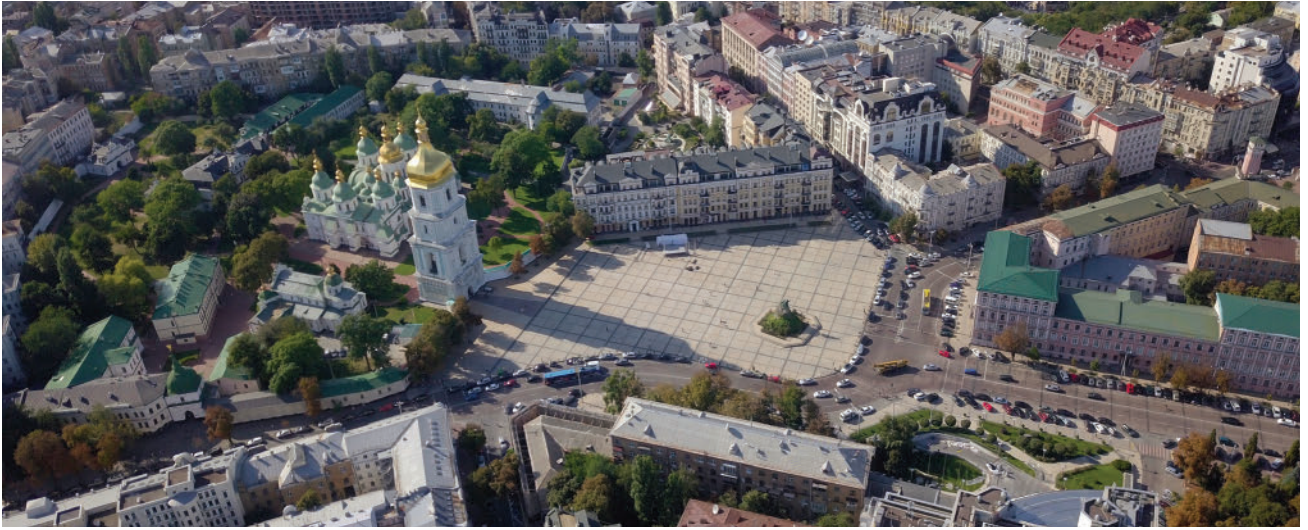
Бизнес-центр расположен в историческом центре города в Шевченковском районе в пешеходной доступности к главным государственным учреждениям и объектам социальной инфраструктуры. Бизнес-центр имеет удобный подъезд для общественного и частного транспорта.

36 км до международного аэропорта "Борисполь"

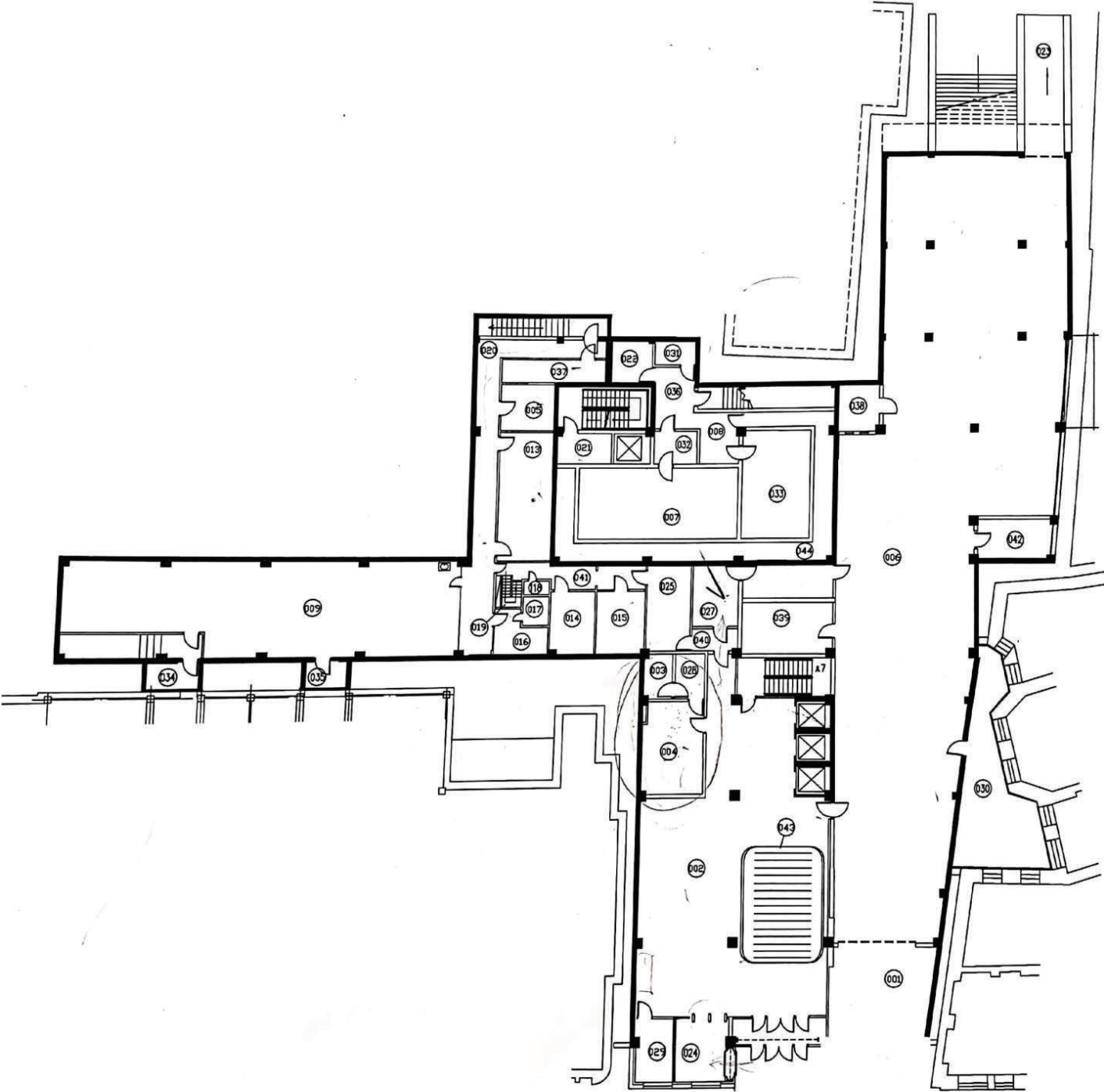
8,4 км до Международного аэропорта "Киев"

3,5 км до Центрального железнодорожного вокзала

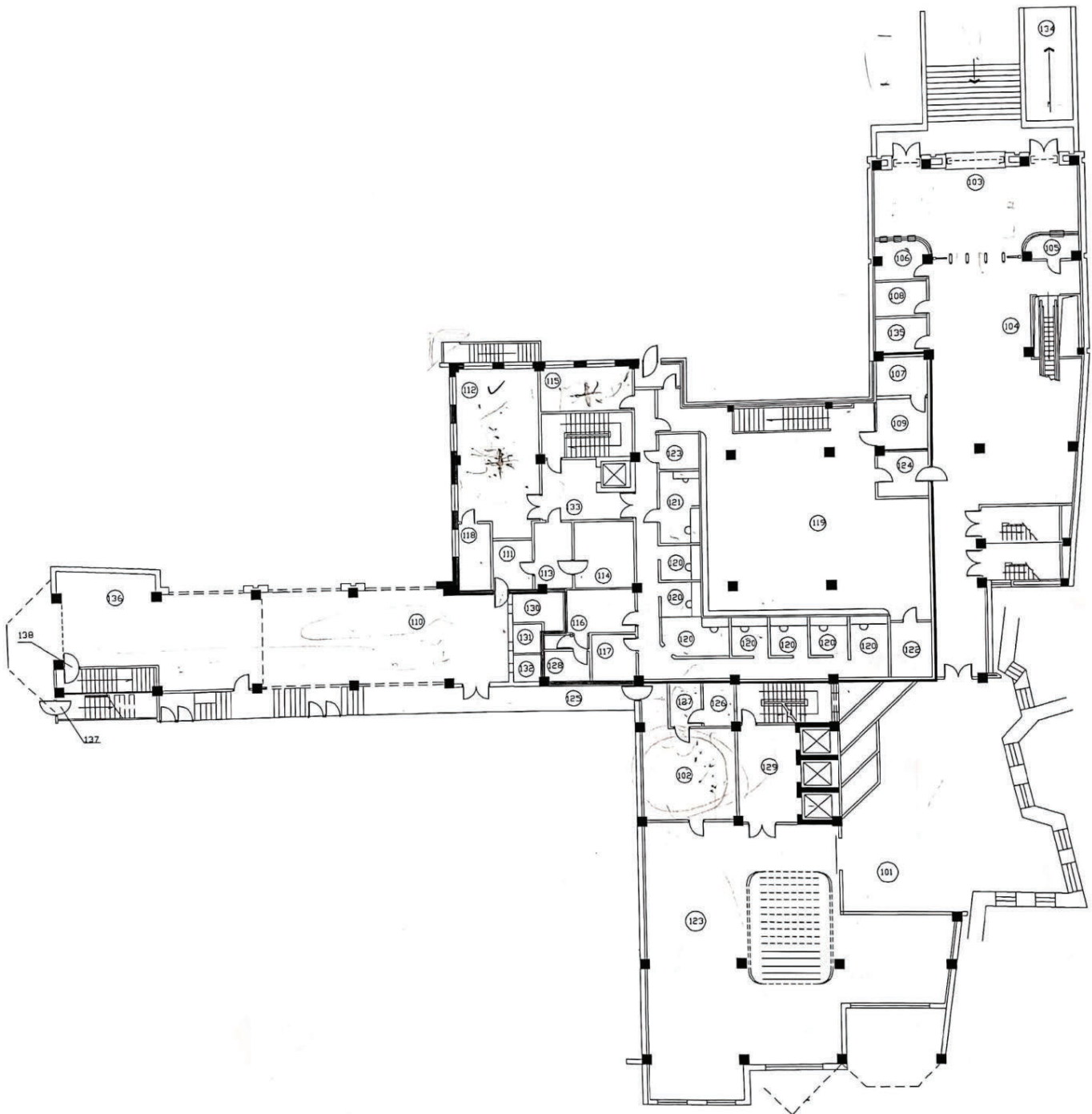




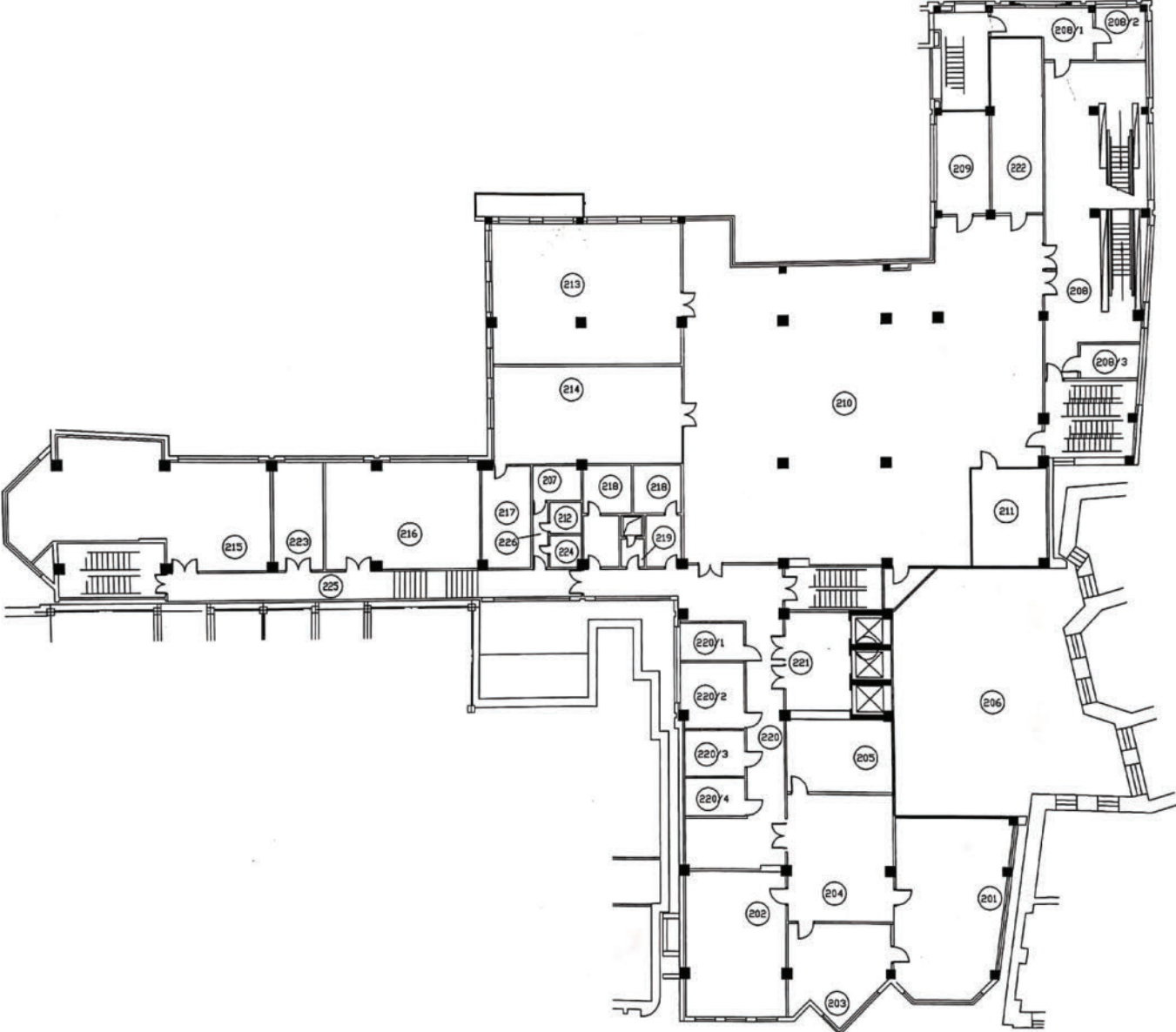
0 ЭТАЖ



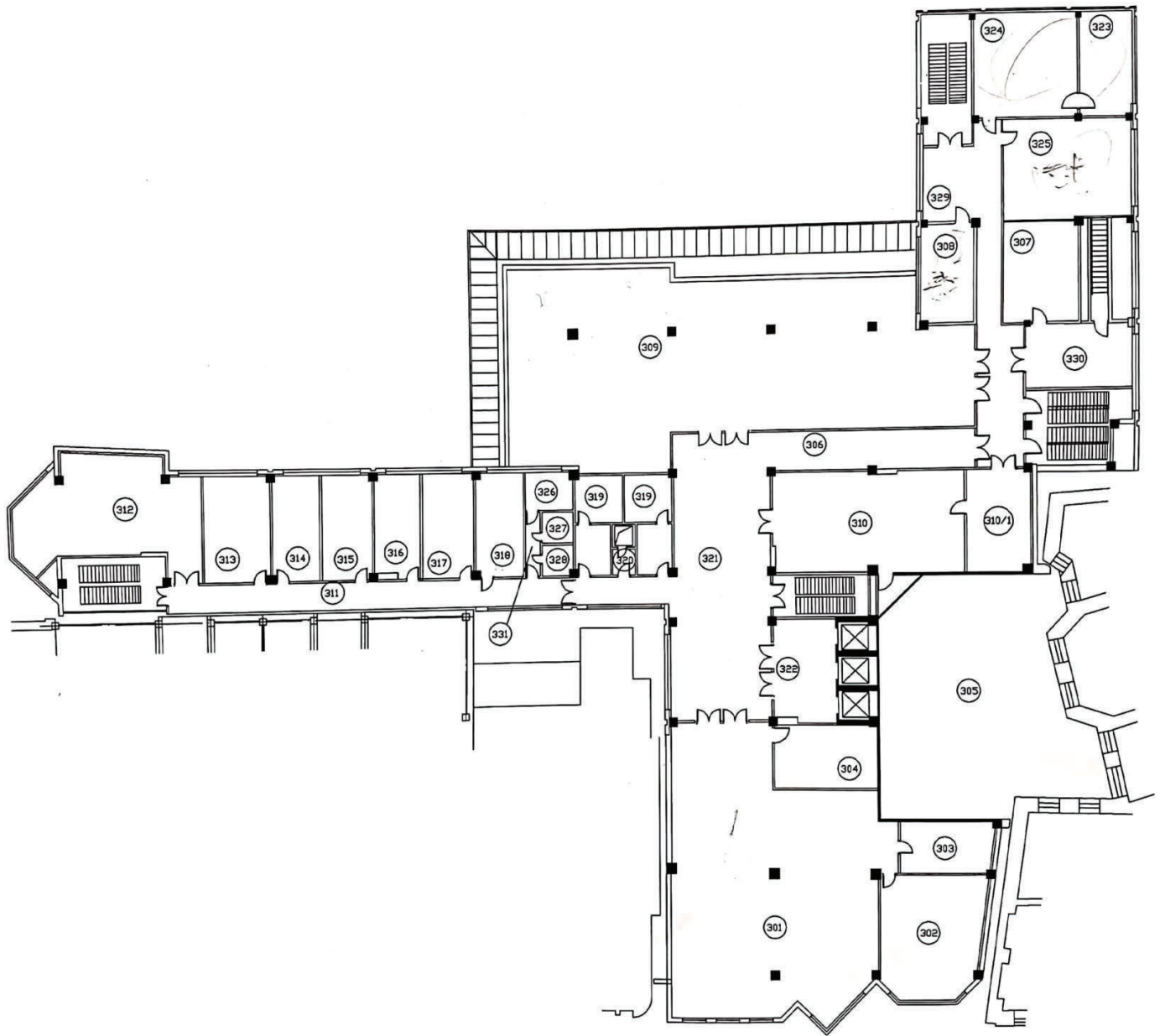
1 ЭТАЖ



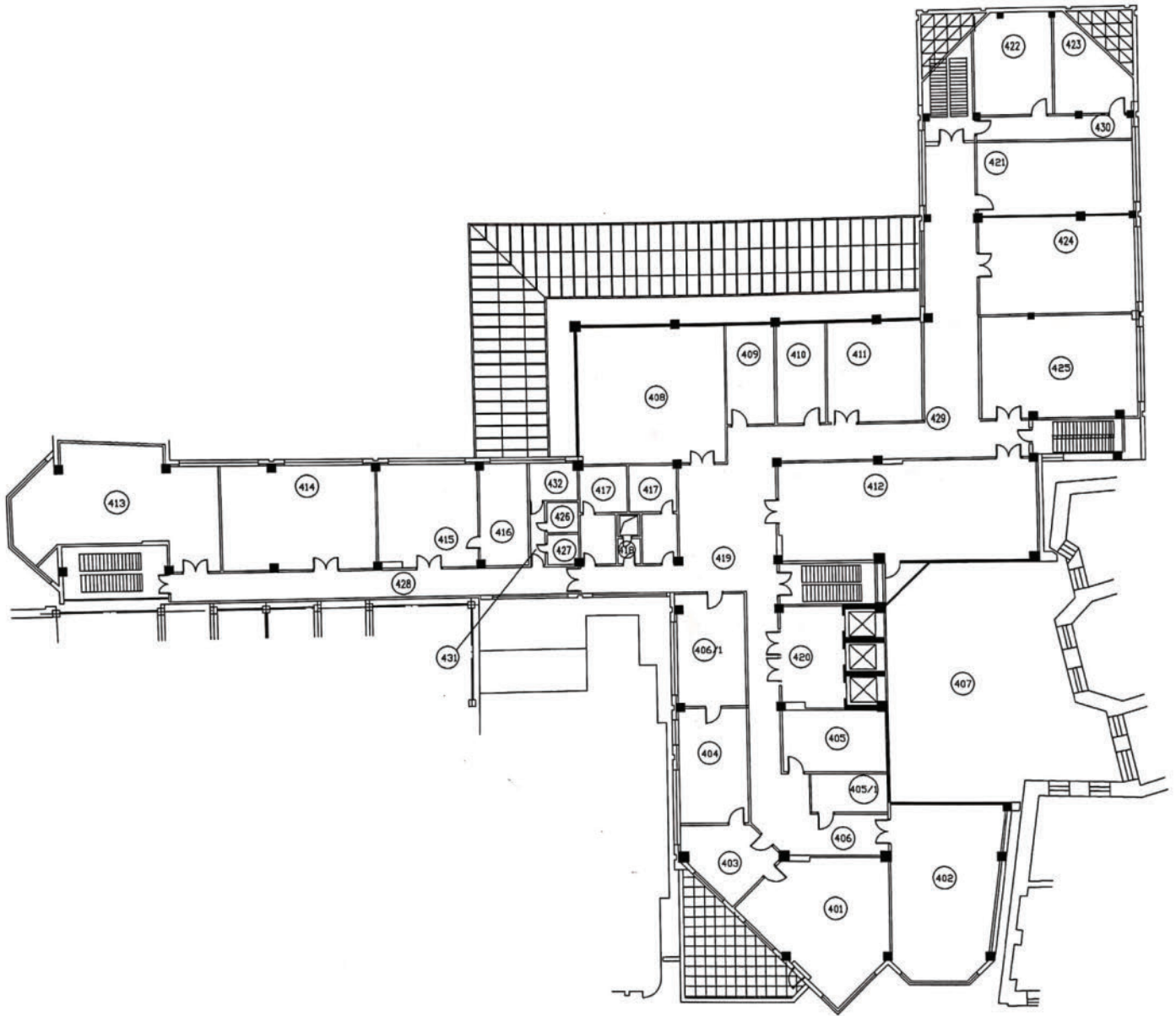
2 ЭТАЖ



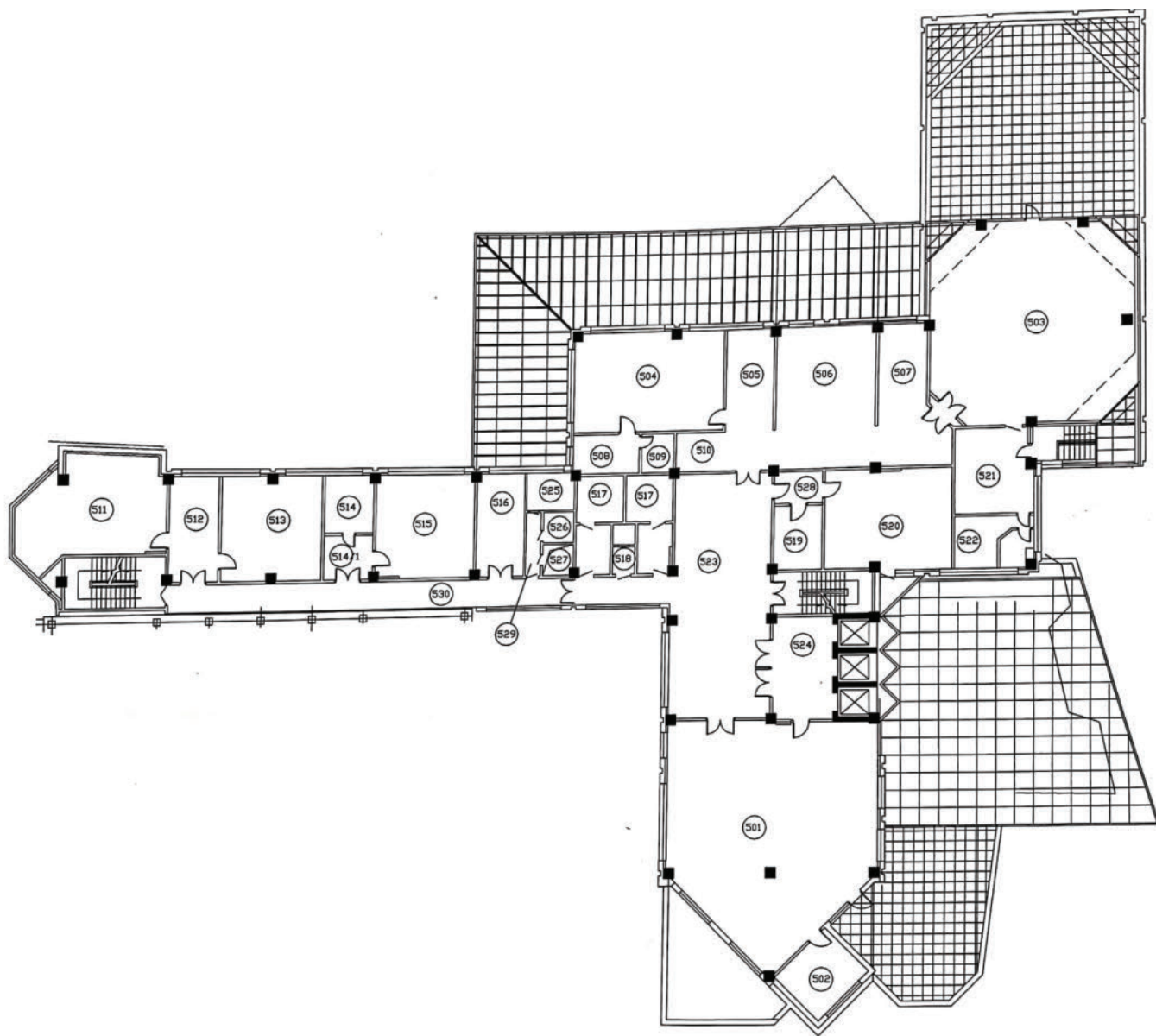
3 ЭТАЖ



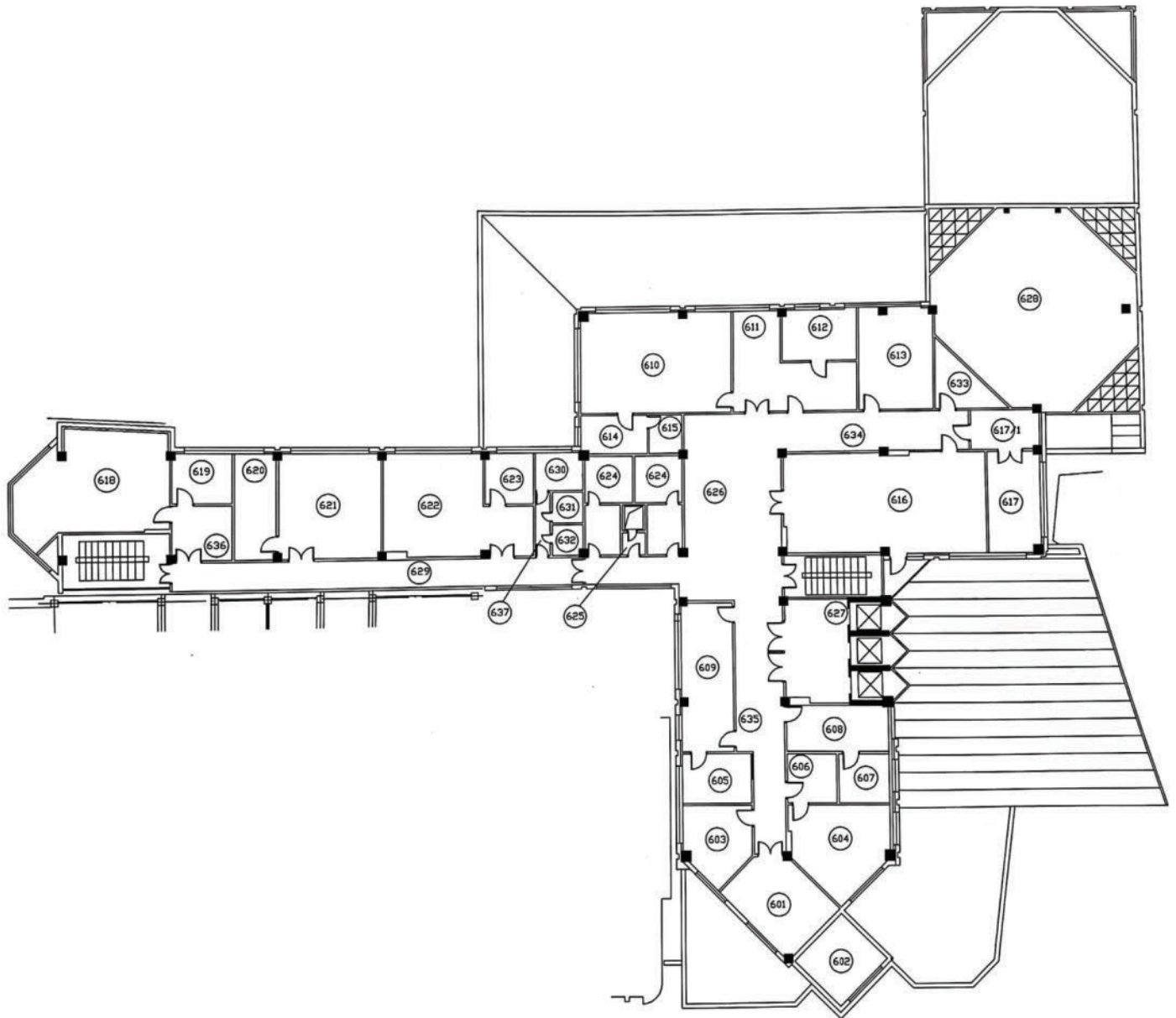
4 ЭТАЖ



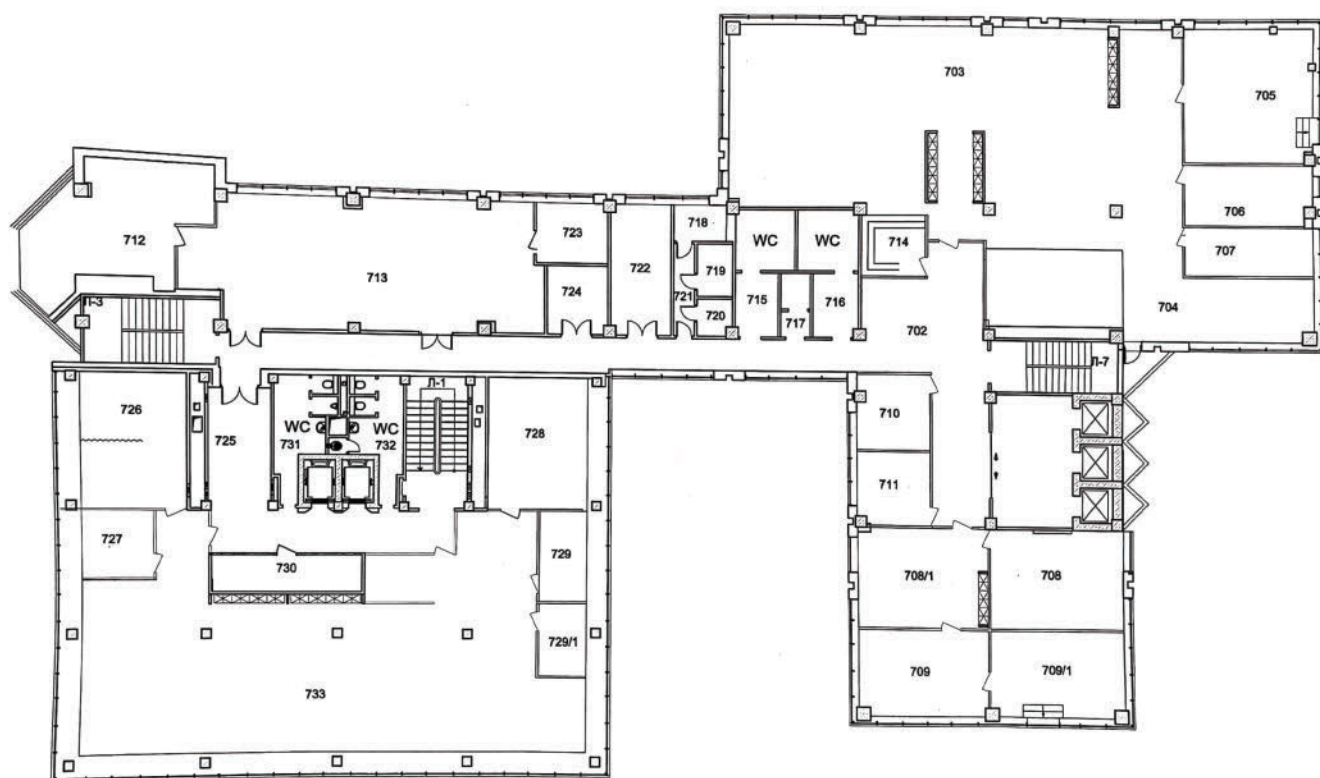
5 ЭТАЖ



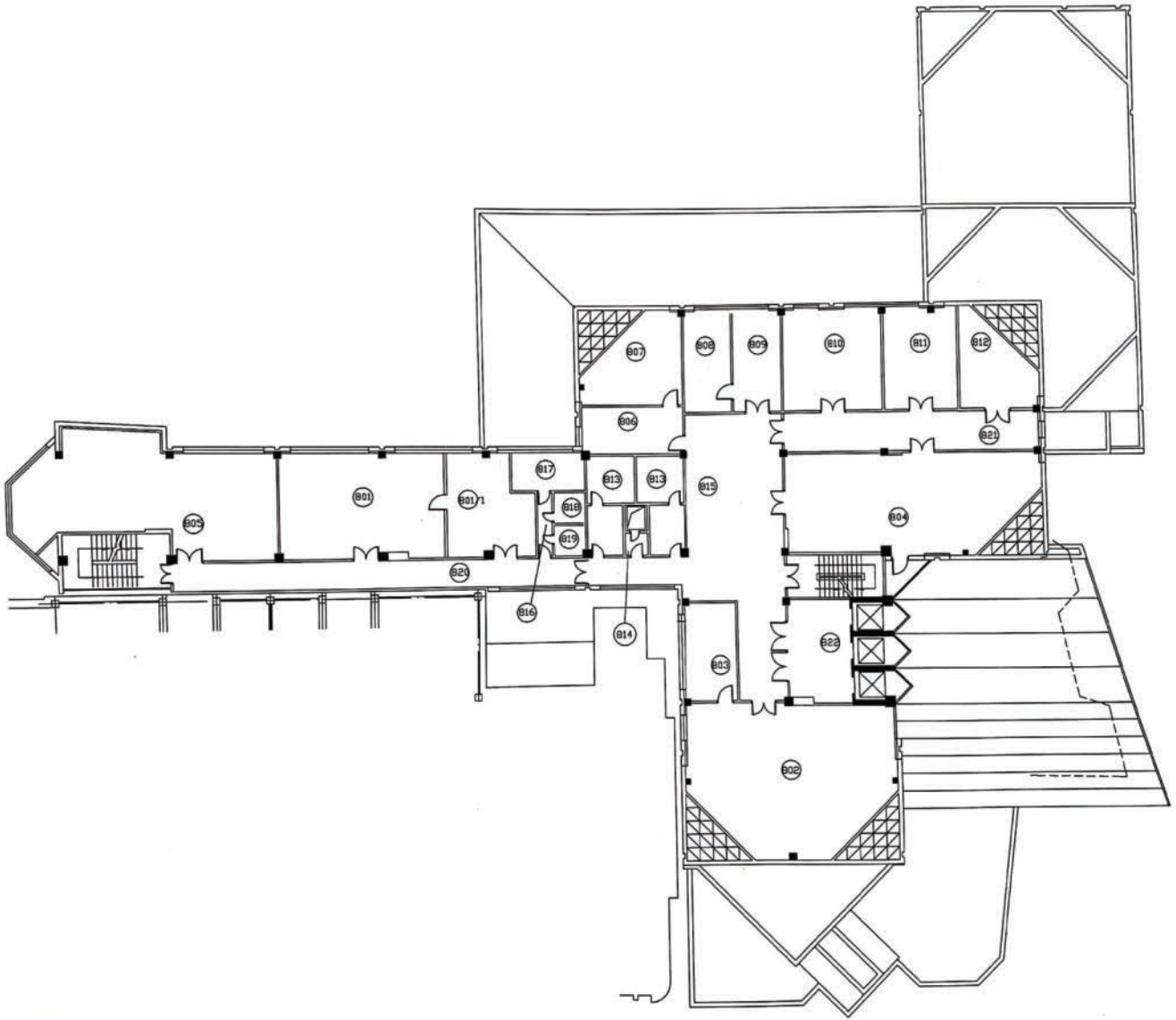
6 ЭТАЖ



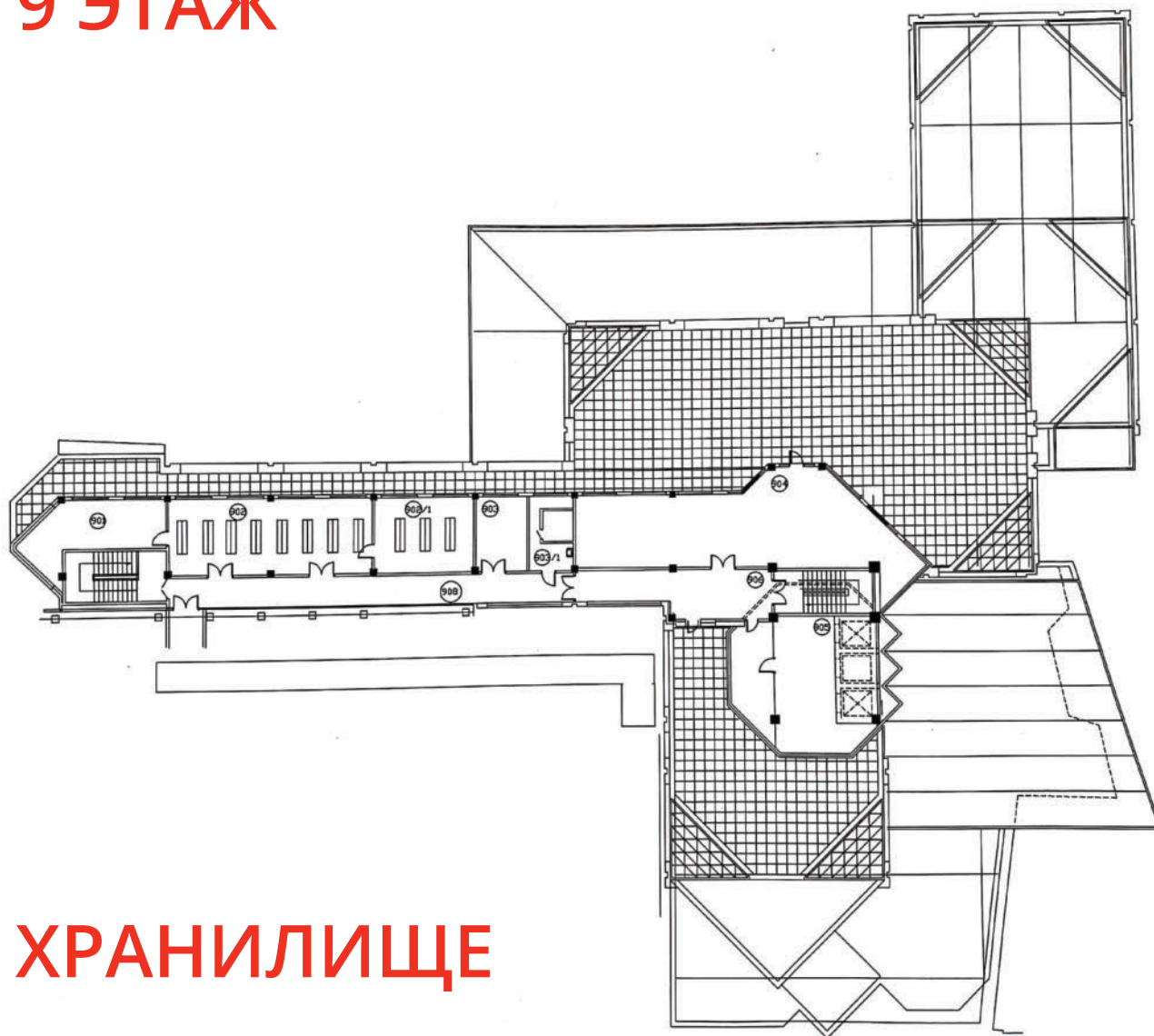
7 ЭТАЖ



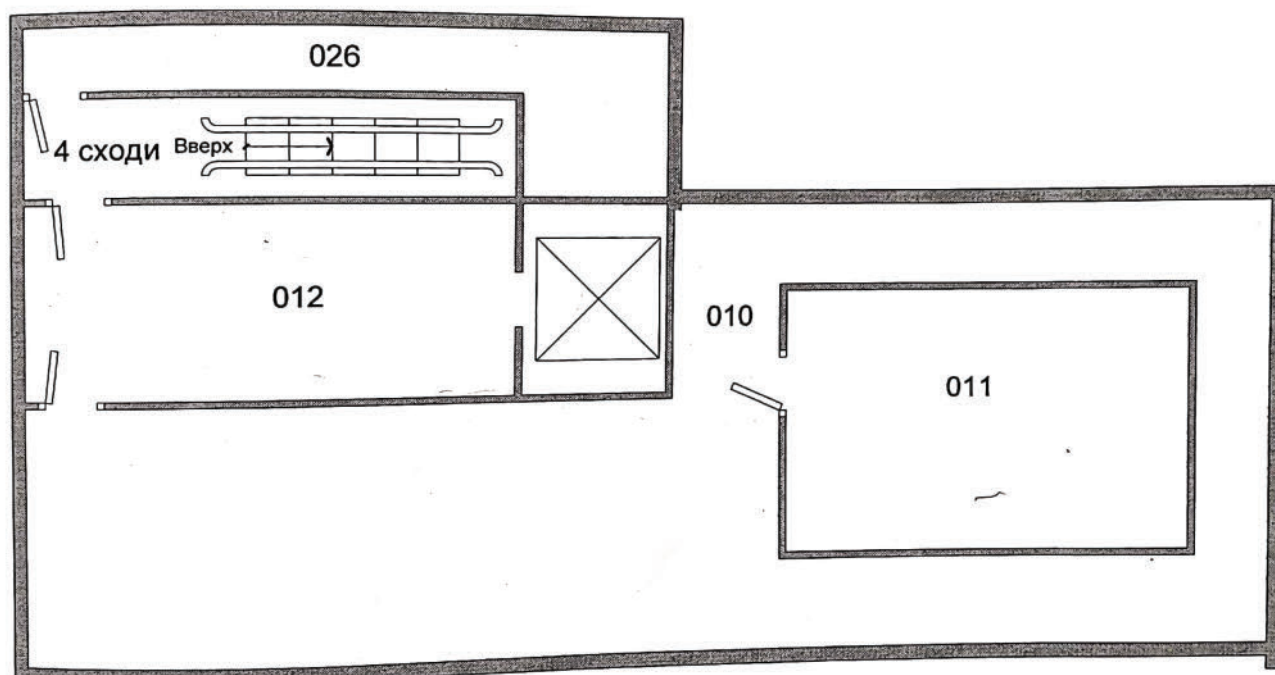
8 ЭТАЖ



9 ЭТАЖ



ХРАНИЛИЩЕ





Альфа-Банк Украина — украинский коммерческий банк с международным капиталом, входящий в компанию ABN Holdings SA. Банк входит в топ-10 страны по размеру активов. Занимает лидирующие позиции во всех сегментах рынка страны. Основан в 1992 году, с 2001 года работает под нынешним брендом. В составе ABN с 2004 года.

www.alfabank.ua