

**Комплекс промислових приміщень
(колишня швейна фабрика)**



**Київська обл., с. Рогозів,
вул. Вітчизняна, 2А**

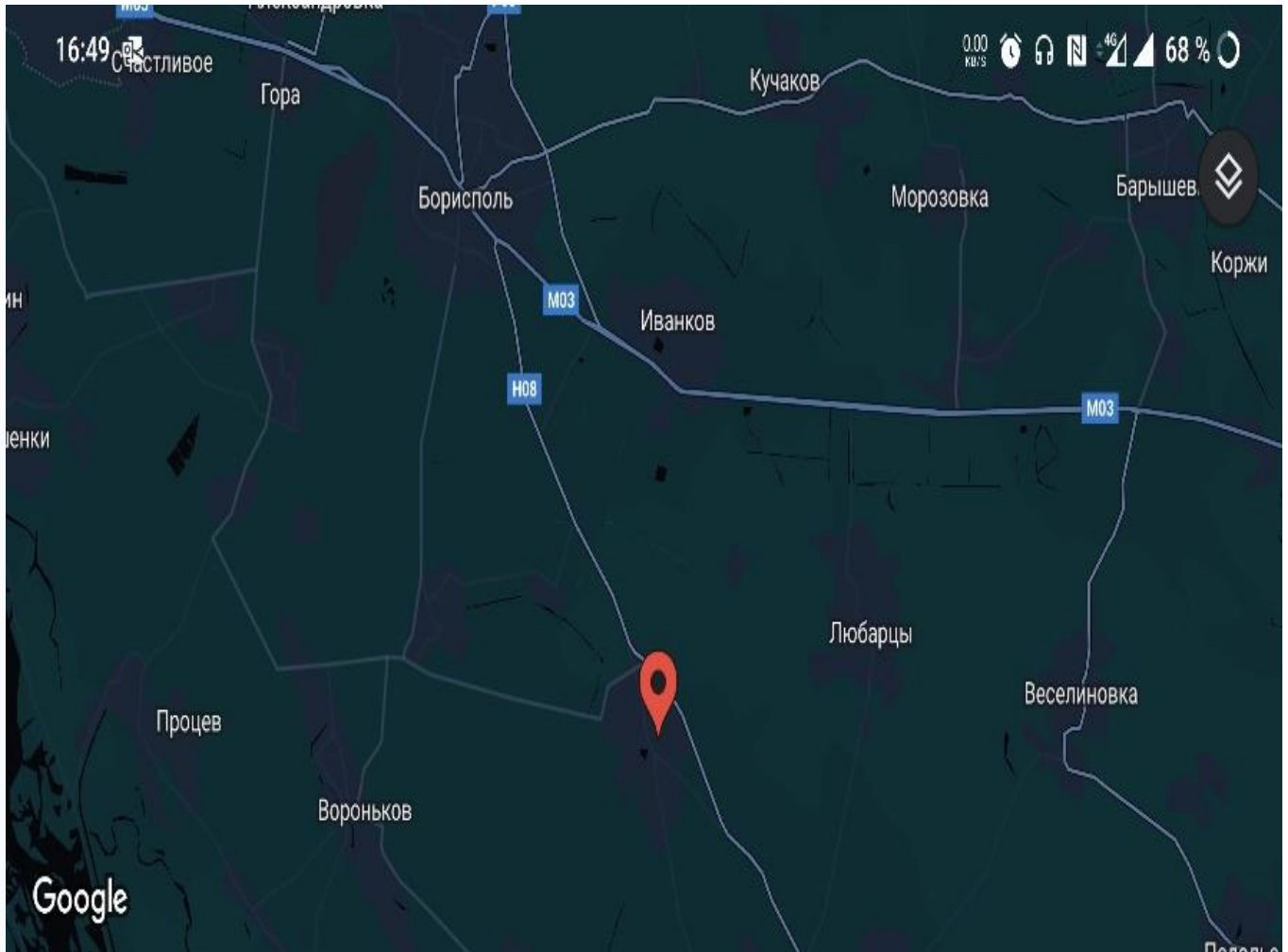
Місцезнаходження

Адреса:

с. Рогозів (Київська обл.), вул. Вітчизняна, 2А

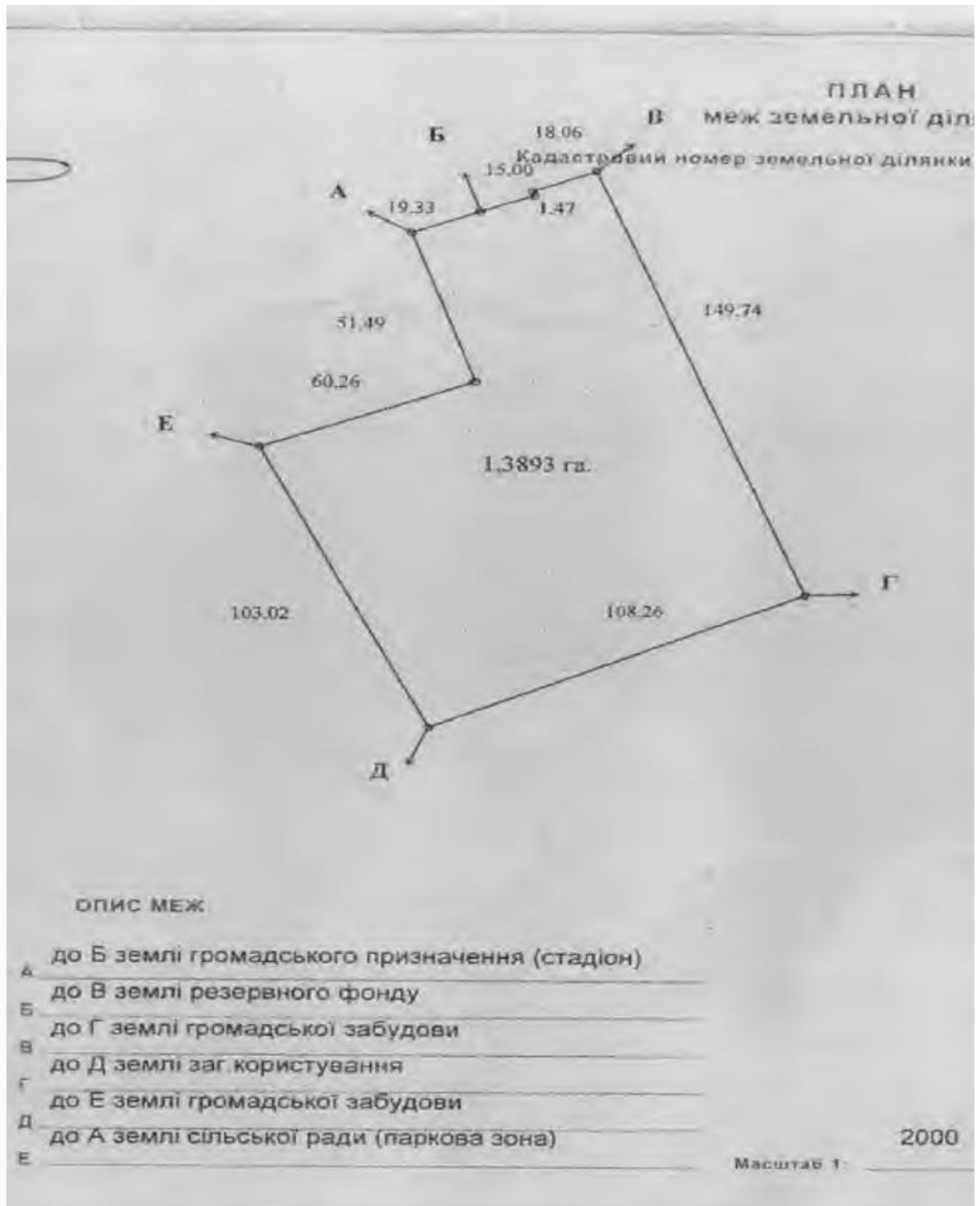
Переваги:

- ✓ Земельна ділянка у власності, можливість будівництва нових промислових приміщень;
- ✓ Територія повністю огорожена забором, наявність власного пункту перепусток для розміщення охорони;
- ✓ Зручна локація – від Києва 30 км, поруч траса Київ-Харків;
- ✓ Наявність будівлі гуртожитку, для можливого розміщення або проживання персоналу на території;
- ✓ Наявність комунікацій (водовідведення, електропостачання 100кВт, септик, твердопаливні котли, газопостачання)



Земельна ділянка

- ✓ Земельна ділянка у власності
- ✓ Цільове призначення: землі промислового призначення
- ✓ Кадастровий номер: 3220886401:01:013:0008



Опис об'єкту

Загальна інформація

Об'єкт Комплекс виробничих та складських приміщень

Загальна площа 2 690,3м²

Земельна ділянка 1,623 га у власності, промислове призначення

Кількість будівель 4

Найближча інфраструктура 30 км. від м. Київ, поблизу траси Київ-Харків, Київ-Переяслав, розташування в центральній частині міста

Введення в експлуатацію 1990 р.

Технічна інформація

Стан приміщень Задовільний, придатний до негайного використання

Організація приміщень

В адміністративно-виробничій будівлі на 1-му поверху є офісні приміщення, комори, виробничі приміщення 235 м², висота стелі 2,63 м. На 2-му поверху 2-а виробничих приміщення площею по 265 кв.м. кожне, висота стелі 3,44 м. Територія повністю огорожена, є дорога.

Комунікації

- ✓ Електропостачання 100кВт
- ✓ Централізоване водопостачання
- ✓ Опалення – тверде паливо

Ціна \$ 330 000

ФОТО

